



Akademia Rynku Nieruchomości, 5-6 kwietnia 2025, Wrocław

6 KWIETNIA 2025 r. (NIEDZIELA)

Prowadzenie: Maciej Mindak, ekspert rynku nieruchomości, agent rynku nieruchomości mieszkaniowych i komercyjnych

POZIOM -1 – SALA KONFERENCYJNA

SESJA PORANNA

10.00-12.15

🏠 Sytuacja mieszkaniowa i ceny mieszkań we Wrocławiu

- Sytuacja po IQ 2025 i prognoza na cały 2025 r.
- Co i gdzie się buduje
- Czy istnieją tanie mieszkania?

Anita Makowska, Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu, Archicom S.A.

🏠 Sąsiedztwo i najistotniejsze cechy inwestycji

- Czyli o czym warto wiedzieć, zanim kupimy mieszkanie
- Czy wartość inwestycji zawsze rośnie?

Jakub Kompa, CitySense

🏠 Kodeks Dobrych Praktyk deweloperów

- Co gwarantuje?
- Prospekt informacyjny, czyli lektura obowiązkowa – jak ją czytać i na co zwrócić uwagę?
- Umowa deweloperska – co powinna zawierać, słowniczek pojęć i forma prawna.

Michał Leszczyński, Polski Związek Firm Deweloperskich

🏠 Aktualne możliwości finansowania zakupu nieruchomości

- Jakie mieszkanie może obecnie kupić kredytobiorca? Porównanie zdolności kredytowej vs średnia cena mieszkania.
- Rodzinny Kredyt Mieszkaniowy i „Pierwsze klucze” – zasady i założenia programów wsparcia kredytobiorców.
- Aktualne oferty wielu banków, w tym eko-kredyty hipoteczne

Paweł Bartnik, mFinanse

🏠 Odbiory techniczne mieszkań z rynku pierwotnego i wtórnego – odbiór mieszkania bez niespodzianek

- Różnice, na co zwracać uwagę, gdzie szukać informacji?

Dorota Dymyt-Holko, Pekabex Development

Tomasz Kuniewicz, Lokale.app

🏠 Czy to mieszkanie jest dla Ciebie?

- Jak sztuczna inteligencja może pomóc w wyborze wymarzonego M.

Maciej Dymkowski, tabelaofert.pl

🏠 A może rynek wtórny?

- Jak wybrać i ocenić mieszkanie z drugiej ręki? Kto może pomóc – agent, prawnik, czy notariusz?

radca prawny Ewa Klos-Rychter, Dolnośląskie Stowarzyszenie Pośredników w Obrocie Nieruchomościami

🏠 Nieruchomość, jako inwestycja.

- Inwestowanie w Polsce i za granicą.
- Typy nieruchomości inwestycyjnych.
- Ocena czynników ryzyka.

Maciej Mindak, agent rynku nieruchomości mieszkaniowych i komercyjnych

Monika Trams, TM Grupa Inmobiliario

	🏠 Mieszkania wykończone pod klucz. - Co musisz wiedzieć? <i>Karolina Kodzis, Decoroom</i>
PANEL PORAD I PRELEKCJI	
12.15-12.45	Czy we Wrocławiu ceny mieszkań spadną? - Podaż, popyt vs. ceny w aglomeracji. <i>Marek Wielgo, RynekPierwotny.pl</i>
12.45-13.15	Analiza społecznego otoczenia inwestycji, czyli o czym wiedzieć, zanim kupimy nieruchomość. - Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego a Plan Ogólny, czyli co i gdzie będą budować (case study). - Analiza społecznego otoczenia inwestycji, czyli nie tylko o tym, kto będzie naszym sąsiadem i jak zmieni się nasze życie. Z kim i o czym rozmawiać przed zakupem nieruchomości? - Wartość nieruchomości obecnie i za 10 lat (case study). <i>Jakub Kompa, CitySense</i>
SESJA POPOŁUDNIOWA	
13.15 - 15.30	🏠 Sytuacja mieszkaniowa i ceny mieszkań we Wrocławiu - Sytuacja po IQ 2025 i prognoza na cały 2025 r. - Co i gdzie się buduje - Czy istnieją tanie mieszkania? <i>Anita Makowska, Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu, Archicom S.A.</i> 🏠 Sąsiedztwo i najistotniejsze cechy inwestycji - Czyli o czym warto wiedzieć, zanim kupimy mieszkanie - Czy wartość inwestycji zawsze rośnie? <i>Jakub Gładysz, CitySense</i> 🏠 Kodeks Dobrych Praktyk deweloperów - Co gwarantuje? - Prospekt informacyjny, czyli lektura obowiązkowa – jak ją czytać i na co zwrócić uwagę? - Umowa deweloperska – co powinna zawierać, słowniczek pojęć i forma prawna. <i>Michał Leszczyński, Polski Związek Firm Deweloperskich</i> 🏠 Aktualne możliwości finansowania zakupu nieruchomości - Jakie mieszkanie może obecnie kupić kredytobiorca? Porównanie zdolności kredytowej vs średnia cena mieszkania. - Rodzinny Kredyt Mieszkaniowy i „Pierwsze klucze” – zasady i założenia programów wsparcia kredytobiorców. - Aktualne oferty wielu banków, w tym eko-kredyty hipoteczne <i>Paweł Bartnik, mFinanse</i> 🏠 Odbiory techniczne mieszkań z rynku pierwotnego i wtórnego – odbiór mieszkania bez niespodzianek - Różnice, na co zwracać uwagę, gdzie szukać informacji? <i>Dorota Dymyt-Holko, Pekabex Development</i> <i>Tomasz Kuniewicz, Lokale.app</i> 🏠 Czy to mieszkanie jest dla Ciebie? - Jak sztuczna inteligencja może pomóc w wyborze wymarzonego M. <i>Maciej Dymkowski, tabelaofert.pl</i> 🏠 A może rynek wtórny? - Jak wybrać i ocenić mieszkanie z drugiej ręki? Kto może pomóc – agent, prawnik, czy notariusz? <i>radca prawny Ewa Klos-Rychter, Dolnośląskie Stowarzyszenie Pośredników w Obrocie Nieruchomościami</i> 🏠 Nieruchomość, jako inwestycja. - Inwestowanie w Polsce i za granicą. - Typy nieruchomości inwestycyjnych. - Ocena czynników ryzyka. <i>Maciej Mindak, agent rynku nieruchomości mieszkaniowych i komercyjnych</i> <i>Monika Tramś, TM Real Estate Group</i>



	🏠 Mieszkania wykończone pod klucz. - Co musisz wiedzieć? <i>Karolina Kodzis, Decoroom</i>
PANEL PORAD I PRELEKCJI	
15.30-16.00	Wykończenie i wyposażenie wnętrz. - Metoda gospodarcza czy zakup usługi kompleksowego wykończenia pod klucz? Zalety i wady obu rozwiązań. <i>Karolina Jędryszek, Karolina Kodzis, Decoroom</i> <i>Jarosław Sowa, Marcin Ferek, Castorama</i>
16.00-16.30	Mieszkanie od dewelopera czy z rynku wtórnego – co się bardziej opłaca?? - Jak wybrać i ocenić mieszkanie z drugiej ręki? Kto może pomóc – agent, prawnik, czy notariusz? - Odbiór techniczny mieszkania z rynku pierwotnego i wtórnego. <i>Dorota Dymyt-Holko, Pekabex Development</i> <i>Tomasz Kuniewicz - Lokale.app</i>

POZIOM 0 – PRZESTRZEŃ WSPÓLNA

STREFA PORAD: to wyjątkowa okazja do indywidualnych spotkań i konsultacji z ekspertami rynku. Warto przygotować listę pytań, zabrać budzące wątpliwość dokumenty i poprosić wybranego specjalistę o indywidualną opinię. Nie ma przecież niemądrych pytań.

STREFA EKSPOZYCJI: tu warto zapoznać się z aktualną ofertą czołowych deweloperów z aglomeracji wrocławskiej i odwiedzić stanowiska partnerów branż towarzyszących, m.in. Profit Development, Archicom, Develia, Danwood, Santander, mFinanse, PZFD Wrocław, Castorama, Decoroom, TM Real Estate Group, 3D estate, RynekPierwotny.pl (Property Group), Billennium i Alegria Real Estate.