



Akademia Rynku Nieruchomości, 5-6 kwietnia 2025, Wrocław

5 KWIETNIA 2025 r. (SOBOTA)

Prowadzenie: Maciej Mindak, ekspert rynku nieruchomości, agent rynku nieruchomości mieszkaniowych i komercyjnych

POZIOM -1 – SALA KONFERENCYJNA

10.00-10.15	Uroczyste otwarcie Akademii Rynku Nieruchomości Piotr Kamiński , prezes zarządu Nowy Adres Tomasz Stoga , prezes zarządu Polskiego Związku Firm Deweloperskich oddz. Wrocław
PANEL OTWARCIA	
10.15-11.00	Czy we Wrocławiu ceny mieszkań spadną? Podaż, popyt vs. ceny w aglomeracji. Prezentacja danych w ujęciu deweloper - kupujący – sytuacja po IQ 2025 i prognozy na rok 2025 - Dynamika cen sprzedaży – co ma na nie wpływ, jak obserwować rynek? - Nowe inwestycje w aglomeracji wrocławskiej. Które dzielnice cieszą się największym zainteresowaniem Kupujących? - Co dalej z kredytami? <u>Moderacja: Marek Wielgo, RynekPierwotny.pl</u> <u>Paneliści:</u> Tomasz Stoga , prezes zarządu, Polski Związek Firm Deweloperskich oddz. Wrocław Ewa Palus , tabelaofert.pl
SESJA PORANNA	
11.00-13.00	 Sąsiedztwo i najistotniejsze cechy inwestycji - Czyli o czym warto wiedzieć, zanim kupimy mieszkanie - Czy wartość inwestycji zawsze rośnie? <i>Jakub Kompa, CitySense</i>  Kodeks Dobrych Praktyk deweloperów - Co gwarantuje? - Prospekt informacyjny, czyli lektura obowiązkowa – jak ją czytać i na co zwrócić uwagę? - Umowa deweloperska – co powinna zawierać, słowniczek pojęć i forma prawna. <i>Przemysław Dziąg, Polski Związek Firm Deweloperskich</i>  Aktualne możliwości finansowania zakupu nieruchomości - Jakie mieszkanie może obecnie kupić kredytobiorca? Porównanie zdolności kredytowej vs średnia cena mieszkania. - Rodzinny Kredyt Mieszkaniowy i „Pierwsze klucze” – zasady i założenia programów wsparcia kredytobiorców. - Aktualne oferty wielu banków, w tym eko-kredyty hipoteczne <i>Paweł Bartnik, mFinanse</i>  Odbiory techniczne mieszkań z rynku pierwotnego i wtórnego – odbiór mieszkania bez niespodzianek - Różnice, na co zwracać uwagę, gdzie szukać informacji? <i>Dorota Dymyt-Holko, Pekabex Development</i> <i>Tomasz Kuniewicz, Lokale.app</i>  Czy to mieszkanie jest dla Ciebie? - Jak sztuczna inteligencja może pomóc w wyborze wymarzonego M. <i>Maciej Dymkowski, tabelaofert.pl</i>

	🏠 A może rynek wtórny? - Jak wybrać i ocenić mieszkanie z drugiej ręki? Kto może pomóc – agent, prawnik, czy notariusz? <i>Monika Smoter, Dolnośląskie Stowarzyszenie Pośredników w Obrocie Nieruchomościami</i> 🏠 Nieruchomość, jako inwestycja. - Inwestowanie w Polsce i za granicą. - Typy nieruchomości inwestycyjnych. - Ocena czynników ryzyka. <i>Maciej Mindak, agent rynku nieruchomości mieszkaniowych i komercyjnych</i> <i>Monika Tramś, TM Real Estate Group</i> 🏠 Mieszkania wykończone pod klucz. - Co musisz wiedzieć? <i>Karolina Jędrzysek, Decoroom</i>
PANEL PORAD I PRELEKCJA	
13.00-13.30	Analiza społecznego otoczenia inwestycji, czyli o czym wiedzieć, zanim kupimy nieruchomość. - Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego a Plan Ogólny, czyli co i gdzie będą budować (case study). - Analiza społecznego otoczenia inwestycji, czyli nie tylko o tym, kto będzie naszym sąsiadem i jak zmieni się nasze życie. Z kim i o czym rozmawiać przed zakupem nieruchomości? - Wartość nieruchomości obecnie i za 10 lat (case study). <i>Jakub Gładysz, CitySense</i>
SESJA POPOŁUDNIOWA	
13.30 - 15.45	🏠 Sytuacja mieszkaniowa i ceny w aglomeracji wrocławskiej - Sytuacja po IQ 2025 i prognoza na cały 2025 r. - Czy istnieją tanie mieszkania? <i>Ewa Palus, tabelaofert.pl</i> 🏠 Sąsiedztwo i najistotniejsze cechy inwestycji - Czyli o czym warto wiedzieć, zanim kupimy mieszkanie - Czy wartość inwestycji zawsze rośnie? <i>Jakub Gładysz, CitySense</i> 🏠 Kodeks Dobrych Praktyk deweloperów - co gwarantuje? - Prospekt informacyjny, czyli lektura obowiązkowa – jak ją czytać i na co zwrócić uwagę? - Umowa deweloperska – co powinna zawierać, słowniczek pojęć i forma prawna. <i>Przemysław Dziąg, Polski Związek Firm Deweloperskich</i> 🏠 Aktualne możliwości finansowania zakupu nieruchomości - Jakie mieszkanie może obecnie kupić kredytobiorca? Porównanie zdolności kredytowej vs średnia cena mieszkania. - Rodzinny Kredyt Mieszkaniowy i „Pierwsze klucze” – zasady i założenia programów wsparcia kredytobiorców. - Aktualne oferty wielu banków, w tym eko-kredyty hipoteczne <i>Paweł Bartnik, mFinanse</i> 🏠 Odbiory techniczne mieszkań z rynku pierwotnego i wtórnego – odbiór mieszkania bez niespodzianek - Różnice, na co zwracać uwagę, gdzie szukać informacji? <i>Dorota Dymyt-Holko, Pekabex Development</i> <i>Tomasz Kuniewicz, Lokale.app</i> 🏠 Czy to mieszkanie jest dla Ciebie? - Jak sztuczna inteligencja może pomóc w wyborze wymarzonego M. <i>Maciej Dymkowski, tabelaofert.pl</i> 🏠 A może rynek wtórny? - Jak wybrać i ocenić mieszkanie z drugiej ręki? Kto może pomóc – agent, prawnik, czy notariusz? <i>Monika Smoter, Dolnośląskie Stowarzyszenie Pośredników w Obrocie Nieruchomościami</i>



	🏠 Nieruchomość, jako inwestycja. - Inwestowanie w Polsce i za granicą. - Typy nieruchomości inwestycyjnych. - Ocena czynników ryzyka. Maciej Mindak, agent rynku nieruchomości mieszkaniowych i komercyjnych Monika Tramś, TM Real Estate Group 🏠 Mieszkania wykończone pod klucz. - Co musisz wiedzieć? Karolina Jędrzysek, Decoroom
PANEL PORAD I PRELEKCJI	
15.45-16.15	Jak przygotować się do kredytu hipotecznego? - Co wpływa na zdolność kredytową? - Jakie pytania zadać ekspertowi kredytowemu na pierwszej rozmowie? - Rodzinny Kredyt Mieszkaniowy i „Pierwsze klucze” – zasady i założenia programów wsparcia kredytobiorców. - Wsparcie eksperta w procesie kredytowym krok po kroku. Arkadiusz Głuchowski, mFinanse
16.15-16.45	A może rynek wtórny? - Jak wybrać i ocenić mieszkanie z drugiej ręki? Kto może pomóc – agent, prawnik, czy notariusz? - Odbiór techniczny mieszkania z rynku pierwotnego i wtórnego. Monika Smoter, Dolnośląskie Stowarzyszenie Pośredników w Obrocie Nieruchomościami Katarzyna Kuśmierz, Dolnośląskie Stowarzyszenie Pośredników w Obrocie Nieruchomościami

POZIOM 0 – PRZESTRZEŃ WSPÓLNA

STREFA PORAD: to wyjątkowa okazja do indywidualnych spotkań i konsultacji z ekspertami rynku. Warto przygotować listę pytań, zabrać budzące wątpliwość dokumenty i poprosić wybranego specjalistę o indywidualną opinię. Nie ma przecież niemądrych pytań.

STREFA EKSPOZYCJI: tu warto zapoznać się z aktualną ofertą czołowych deweloperów z aglomeracji wrocławskiej i odwiedzić stanowiska partnerów branż towarzyszących, m.in. Profit Development, Archicom, Develia, Danwood, Santander, mFinanse, PZFD Wrocław, Castorama, Decoroom, TM Real Estate Group, 3D estate, RynekPierwotny.pl (Property Group), Billennium i Alegria Real Estate.